



Município de Cantagalo - PR

CNPJ: 76279981000145 IE:
Endereço: Rua Cinderela, 379 CEP: 85160000 Cidade: Cantagalo
Fone: 42 3636-1185 Fax: 42 3636-1478

NOTA DE EMPENHO

Número	Tipo	Emitido em	Requisição Nº	Req. Compra Nº
6288/2024	Ordinário	06/08/2024		

Licitação	Número						
Tipo							
Sem licitação							
Contrato/Aditivo							
Sequência Contrato	Aditivo	Início da vigência	Fim da vigência	Fim da vig. atualizada	Início da execução	Fim da execução	Fim da exe. atualizada

Credor	Matrícula	CPF/CNPJ				
Fornecedor	82392-9	076.648.519-63				
Endereço	Bairro					
Av. Santos Dumont - Laranjeiras do Sul,, SN	CENTRO					
Cidade/UF	CEP	Fone	Tipo de conta bancária	Banco	Agência	Conta
Laranjeiras do Sul/PR	85302-089	(42) 99963-1176	Conta Corrente	133	1504-4	7289-3

Classificação da despesa	Saldo anterior
04 SECRETARIA DE FINANÇAS	R\$ 4.750,01
04.001 GABINETE DA SECRETARIA DE FINANÇAS	
04.123.0040.2013 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES - SECRETARIA DE FINANÇAS	Valor empenhado
3.3.90.36.06.00 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	R\$ 560,00
910 00000 Recursos Ordinários (Livres)	Saldo atual
Do Exercício	R\$ 4.190,01

Outras informações

Histórico

EMPENHO CONFORME SOLICITAÇÃO DE COMPRA DIRETA Nº 474/2024

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
ELABORAÇÃO DE PARECERES DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS
QUANTIDADE 3,00 VALOR 560,00

LAUDOS PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (PARECERES):
MATRÍCULAS: 8.155, 10.013 E 10.028.

JOAO KONJANSKI
PREFEITO MUNICIPAL



Município de Cantagalo - PR

CNPJ: 78279981000145 IE:
Endereço: Rua Cinderela, 379 CEP: 85160000 Cidade: Cantagalo
Fone: 42 3636-1185 Fax: 42 3636-1478

NOTA DE LIQUIDAÇÃO

Número **6236/2024** Emitido em **13/08/2024** Requisição Nº _____ Empenho Nº **6288/2024**

Licitação _____ Número _____
Tipo _____
Sem licitação _____
Contrato/Aditivo _____
Sequência Contrato Aditivo Início da vigência Fim da vigência Fim da vig. atualizada Início da execução Fim da execução Fim da exe. atualizada

Credor _____
Fornecedor **Élton Kruger Corretor de Imóveis** Matrícula **82392-9** CPF/CNPJ **076.648.519-63**
Endereço **Av. Santos Dumont - Laranjeiras do Sul,, SN** Bairro **CENTRO**
Cidade/UF **Laranjeiras do Sul/PR** CEP **85302-089** Fone **(42) 99963-1176** Tipo de conta bancária Banco Agência Conta
Conta Corrente 133 1504-4 7289-3
Classificação da despesa _____
04 SECRETARIA DE FINANÇAS Saldo do empenho **R\$ 560,00**
04.001 GABINETE DA SECRETARIA DE FINANÇAS Valor liquidado **R\$ 560,00**
04.123.0040.2013 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES - SECRETARIA DE FINANÇAS Saldo a Liquidar **R\$ 0,00**
3.3.90.36.06.00 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS
910 00000 Recursos Ordinários (Livres)

Outras informações _____
Retenções _____
Total de retenções **R\$ 0,00**
Valor líquido **R\$ 560,00**

Servidor que autorizou a liquidação _____
35501 - FLADEMIR BORELLI
Vencimento da liquidação _____
12/09/2024
Histórico _____

MANUTENÇÃO
SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS



Município de Cantagalo
Solicitação 474/2024

Página:1

Em: 05/08/2024

Solicitação		Emitido em		Quantidade de itens	
Número	Tipo				
474	Compra Direta	05/08/2024		1	
Solicitante		Processo Gerado			
Código	Nome	Número			
1279-3	OSVALDO OKONOSKI	0/2024			
Local					
48	GABINETE - SECRETARIA DE FINANÇAS				
Órgão					
04	SECRETARIA DE FINANÇAS				
Forma de pagamento					
Descrição				Tipo	
MEDIANTE LIQUIDAÇÃO DE DESPESA				Depósito bancário	
Entrega					
Local				Prazo	
GABINETE - SECRETARIA DE FINANÇAS				Dias	
Lote					
001 Lote 001					
Fornecedor: 82392-9 Éliton Kruger Corretor de Imóveis				Telefone: (42) 99963-1176	
Código	Nome	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor
033045	PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COM LAUDO	SERV	1,00	560,00	560,00
					560,00
TOTAL					560,00
TOTAL GERAL					560,00

Subtotal por fonte de recurso e conta de despesa

04.001.04.123.0040.2013	560,00
Cod 00910 Fonte 00000 G.Fonte E	560,00

OSVALDO OKONOSKI
Solicitante



Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176

RECIBO

Declaro que recebi da Prefeitura Municipal de Cantagalo, CNPJ 78.279.981/0001-45, o valor de R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais), referente a elaboração de 03 (três) pareceres de avaliação de imóveis, matrículas nºs: 8.155, 10.013 e 10.028.

Laranjeiras do Sul/PR, 07 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br ELITON KRUGER
Data: 07/08/2024 16:10:07-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Élton Kruger Corretor de Imóveis
CRECI-PR 42169

Handwritten signature
13/08/24



Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176

PARECER OPINATIVO

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
CNPJ: 78.279.981/0001-45

Em atenção à sua solicitação, apresenta-se o presente Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária, o qual fundamenta-se no Artigo 3º Lei nº. 6.530/1978 [1] e tem como base a experiência de mercado do corretor subscritor.

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de permuta.

1. Identificação do Imóvel:

Lote: Parte dos lotes 06, 07 e 09 (seis, sete e nove) - Quadra 07 (sete).

Endereço: Rua Tiradentes – Loteamento Centro Oeste, Cantagalo/PR.

Área: 793,83 m² (Setecentos e noventa e três metros e oitenta e três centímetros quadrados)

Matricula nº: 10.028 – Registro de Imóveis Cantagalo – PR.

2. Descrição do Imóvel:

Trata-se de um terreno urbano, sem benfeitorias, de fácil acesso, possui energia elétrica, abastecimento de água, iluminação pública, solução de drenagem de águas pluviais e solução de esgotamento sanitário. Não possui pavimentação poliédrica ou asfáltica. A região é edifícios residenciais e comerciais.

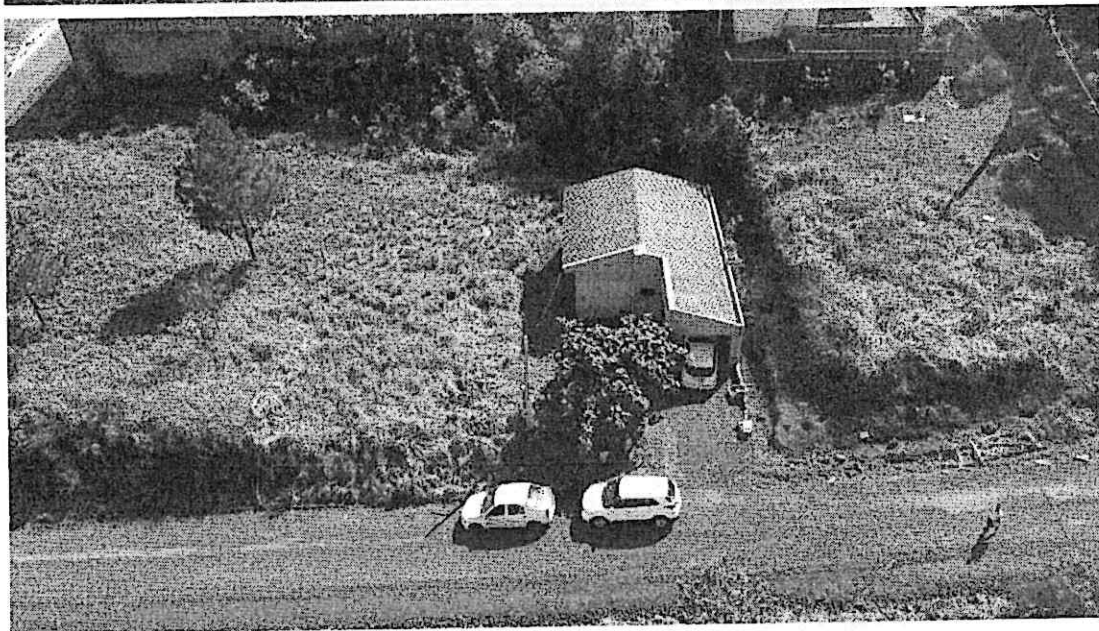
3. Valor Avaliado:

Após pesquisa de terrenos ofertados no raio de 200 metros do imóvel avaliando, chegou-se a uma média de valor por m² de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Multiplicando o valor médio encontrado pela área do terreno avaliando, chegamos a um valor aproximado de mercado de R\$ 277.840,50 (Duzentos e setenta e sete mil oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos).

4. Imagens:



Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176





ÉLITON KRUGER

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-PR F 42169

Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR

Telefone (42) 99963-1176

PARECER OPINATIVO

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO

CNPJ: 78.279.981/0001-45

Em atenção à sua solicitação, apresenta-se o presente Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária, o qual fundamenta-se no Artigo 3º Lei nº. 6.530/1978 [1] e tem como base a experiência de mercado do corretor subscritor.

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de permuta.

1. Identificação do Imóvel:

Lote 04 (quatro) - Quadra 03 (três).

Endereço: Rua Fidelis Constante Juliani – Parque Industrial, Cantagalo/PR.

Área: 2.410,21 m² (Dois mil quatrocentos e dez metros e vinte e um centímetros quadrados)

Matrícula nº: 10.013 – Registro de Imóveis Cantagalo – PR

2. Descrição do Imóvel:

Trata-se de um terreno urbano, com benfeitorias (as quais não serão avaliadas a pedido do solicitante), de fácil acesso, possui energia elétrica e abastecimento de água. Não dispõe de iluminação pública, solução de drenagem de águas pluviais, solução de esgotamento sanitário e pavimentação poliédrica ou asfáltica. A região é edifícios industriais.

3. Valor Avaliado:

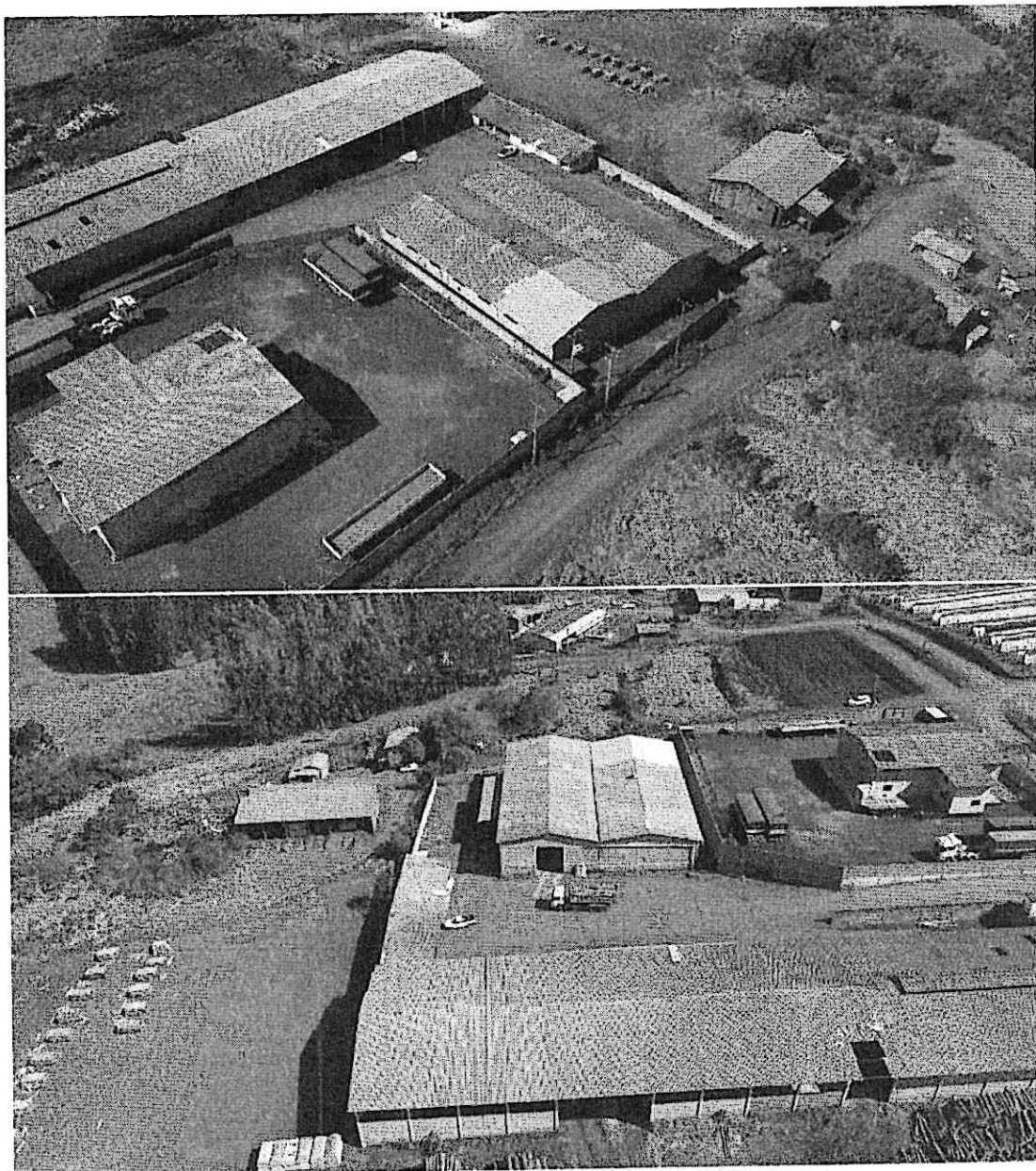
Após pesquisa de terrenos ofertados no raio de 500 metros do imóvel avaliando, chegou-se a uma média de valor por m² de R\$ 70,00 (setenta reais). Multiplicando o valor médio encontrado pela área do terreno avaliando, chegamos a um valor aproximado de mercado de R\$ 168.714,70 (Cento e sessenta e oito mil setecentos e quatorze reais e setenta centavos).



ÉLITON KRÜGER
CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-PR F 42169

Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176





Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176

PARECER OPINATIVO

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO

CNPJ: 78.279.981/0001-45

Em atenção à sua solicitação, apresenta-se o presente Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária, o qual fundamenta-se no Artigo 3º Lei nº. 6.530/1978 [1] e tem como base a experiência de mercado do corretor subscritor.

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de permuta.

1. Identificação do Imóvel:

Lote Sem denominação - Quadra Sem denominação.

Endereço: Rua Fidelis Constante Juliani – Parque Industrial, Cantagalo/PR.

Área: 5.0000 m² (Cinco mil metros quadrados).

Matrícula nº: 8.155 – Registro de Imóveis Cantagalo – PR.

2. Descrição do Imóvel:

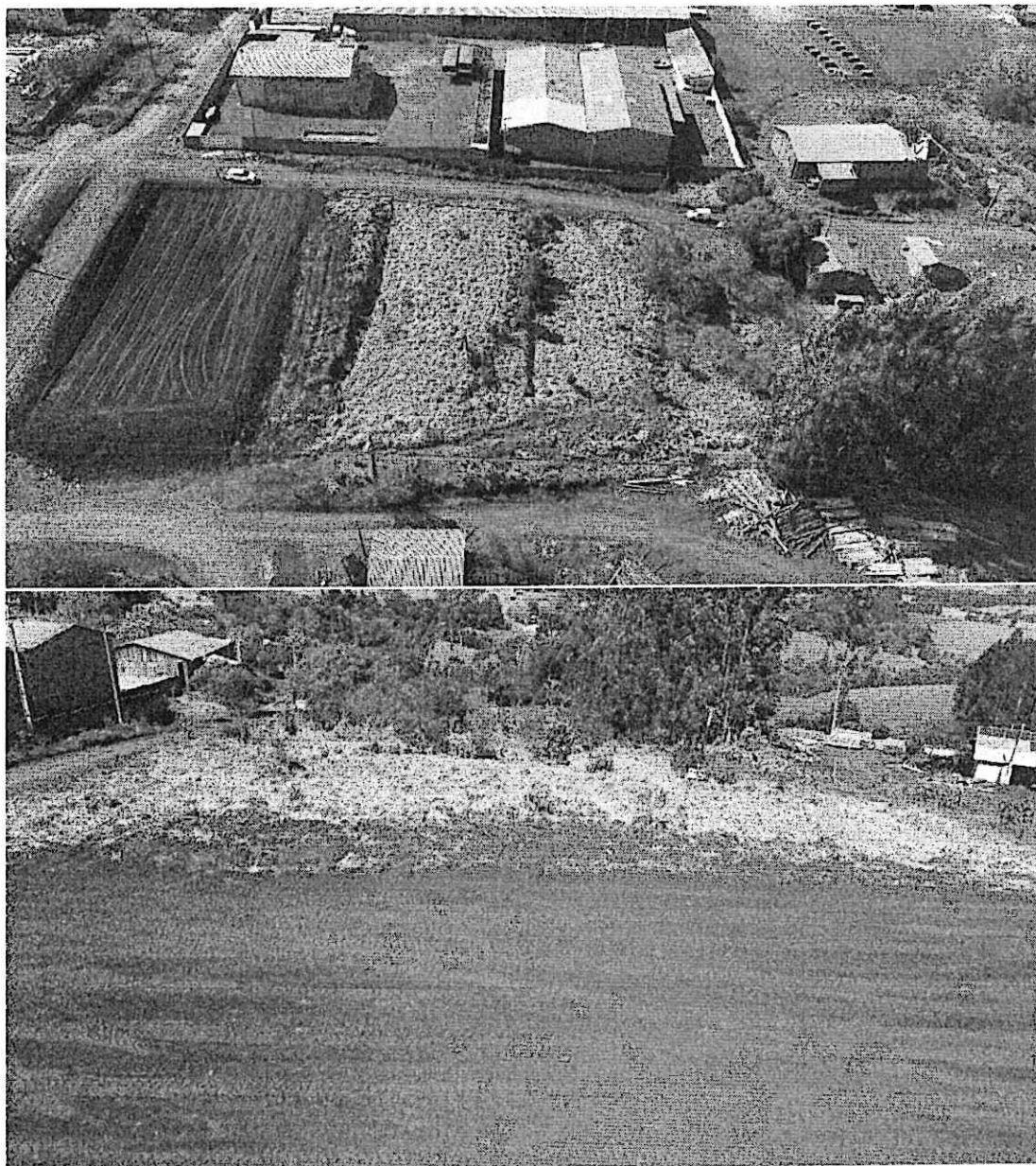
Trata-se de um terreno urbano, sem benfeitorias, de fácil acesso, possui energia elétrica. Não dispõe de abastecimento de água, iluminação pública, solução de drenagem de águas pluviais, solução de esgotamento sanitário e pavimentação poliédrica ou asfáltica. A região é edifícios industriais.

3. Valor Avaliado:

Após pesquisa de terrenos ofertados no raio de 500 metros do imóvel avaliando, chegou-se a uma média de valor por m² de R\$ 70,00 (setenta reais). Multiplicando o valor médio encontrado pela área do terreno avaliando, chegamos a um valor aproximado de mercado de R\$ 350.000,00 (Cento e noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta centavos).



Avenida Santos Dumont, nº 7 - Marchese - Laranjeiras do Sul/PR
Telefone (42) 99963-1176





Emissão de comprovantes

G3361411178561411
14/08/2024 11:30:22

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
14/08/2024 - AUTOATENDIMENTO - 11.30.22
4660404660 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
COMPROVANTE DE

TED - TRANSFERENCIA ELETRONICA DISPONIVEL

CLIENTE: PREF.MUNIC.CANTAGALO

AGENCIA: 4660-4 CONTA: 13.818-5

=====

FINALIDADE: 01 CREDITO EM CONTA

REMETENTE : PREF.MUNIC.CANTAGALO

BANCO: 133 - CRESOL CONFEDERAÇÃO

AGENCIA: 1504-0 - CRESOL PA RIO BONITO DO IGUAÇU

CONTA: 7.289-3

FAVORECIDO: ELITON KRUGER

CPF/CNPJ: 076.648.519-63

VALOR: R\$ 560,00

DEBITO EM: 14/08/2024

=====

DOCUMENTO: 081401

AUTENTICACAO SISBB: 4.37E.BCE.593.C84.71F



Município de Cantagalo - PR

CNPJ: 78279981000145 IE:
Endereço: Rua Cinderela, 379 CEP: 85160000 Cidade: Cantagalo
Fone: 42 3636-1185 Fax: 42 3636-1478

NOTA DE PAGAMENTO (EM PREVISÃO)

Número	Data	Previsão Nº	Liquidação Nº	Empenho Nº	Requisição Nº
	13/08/2024	7252	6236/2024	6288/2024	

Licitação _____ Número _____
Tipo _____
Sem licitação _____
Contrato/Aditivo _____
Sequência Contrato _____ Aditivo _____ Início da vigência Fim da vigência Fim da vig. atualizada Início da execução Fim da execução Fim da exe. atualizada

Credor _____
Fornecedor _____ Matrícula _____ CPF/CNPJ _____
Éilton Kruger Corretor de Imóveis 82392-9 076.648.519-63
Endereço _____ Bairro _____
Av. Santos Dumont - Laranjeiras do Sul,, SN CENTRO
Cidade/UF _____ CEP _____ Fone _____ Tipo de conta bancária Banco Agência Conta
Laranjeiras do Sul/PR 85302-089 (42) 99963-1176 Conta Corrente 133 1504-4 7289-3

Classificação da despesa _____
910 04 SECRETARIA DE FINANÇAS
04.001 GABINETE DA SECRETARIA DE FINANÇAS
04.123.0040.2013 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES - SECRETARIA DE FINANÇAS
3.3.90.36.06.00 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS
Valor: R\$ 560,00

Outras informações _____
Retenções _____
Total de retenções R\$ 0,00
Valor líquido R\$ 560,00

Servidor que autorizou o pagamento _____
35431 - OSVALDO OKONOSKI
Recursos _____ Documento _____ Data _____ Valor _____

Recibo _____
Recebi do Município de Cantagalo, a importância de Quinhentos e Sessenta Reais, referente ao pagamento do empenho número 6288/2024.

Assinatura: _____

Cantagalo, ____/____/____

JOAO KONJUNSKI
PREFEITO MUNICIPAL

OSVALDO OKONOSKI
SECRETÁRIO DE FINANÇAS